ACTA DE REUNIÓN No. 64

FECHA: 26/03/2024 HORA INICIO: 10:30 AM HORA FIN: 11:30 AM

LUGAR: Se realiza comité virtual; Comité No. 64 consorcio COHESIÓN SOCIAL Territorio 2

ASUNTO: Comité de obra para TERRITORIO 2
primera etapa: seguimiento de apropiación de estudios y diseños.
Segunda Etapa: Seguimiento del avance de Obra.

ASISTENTES: CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL,
Interventoría ELSA TORRES ARENALES
Supervisión SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ORDEN DEL DÍA:

1. Se realiza recorrido por los frentes de Obra.
2. Seguimientos de compromisos acta anterior.
3. Componente Técnico: Avances de Obra, Plan de contingencia
4. Actividades de obra a ejecutar en la siguiente semana. (Parque Guacamayas y Mirador Altamira).
5. Componentes SSTMA: Estados de los trámites ambientales POC y Tratamientos silviculturales
6. Componente Social: Actas de vecindad, comité de veeduría y estado de PQRS
7. Inconvenientes presentados, Plan de contingencia, Plan de compras.
8. Temas Administrativos: Entrega de informes mensuales, entrega de acta parcial con soportes.
9. Gestión de permisos y Trámites: (Servicios Públicos y Entidades Ambientales)
10. Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO:

COMPROMISOS PACTADOS COMITÉ ANTERIOR				
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA**	**CUMPLE SI/NO**	**OBSERVACIONES**
Entrega de informes semanales pendientes (marzo 2024)	Consorcio Cohesión Social	Inmediata	NO	
Limpieza del Talud costado de la iglesia	Consorcio Cohesión Social	En seguimiento	En seguimiento	
Se presento informe de cierre del POC a la SDHT para remisión a la Secretaria Distrital de Ambiente	SDHT/SDA	En seguimiento	En seguimiento	

ACTA DE REUNIÓN No. 64

Aprobación UAESP ajuste de los Diseños eléctricos del Parque Guacamayas realizados por la Consultoría	SDHT	En seguimiento	En seguimiento	
Entrega de Acta parcial de enero 2024 ajustada (técnico):	Consorcio Cohesión Social	21/03/2024	Se ajustaron memorias de Guacamayas. Ya están ok, falta consolidar cantidades en el acta parcial	
Inicio de siembra de árboles y empradización en el parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	22/03/2024	SI	Se inicia con la actividad el 23 de marzo de 2024. Y esta en seguimiento
Radicación de ubicación ante el IDRD propuesta de ubicación de caseta del parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	el 18/03/24 se radicó al IDRD propuesta de ubicación	En seguimiento	
Compromiso comité de veeduría definir Piedra rajón puntiaguda para área baja de la pasarela del parque guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	En seguimiento		
Entrega de informe mensual social del mes de febrero 2024	Consorcio Cohesión Social.	07/03/2024	SI	Aprobado
Subsanación informe mensual de enero 2024 del área SSTMA	Consorcio Cohesión Social.	11/03/2024 Inmediato	NO	
Entrega informe mensual No 14 de febrero 2024 del área SSTMA	Consorcio Cohesión Social.	Inmediato	SI	Se observó el 23/03/2024 mediante comunicado INT-PARQUES-1608

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

Entrega de informes semanales pendientes (Marzo 2024): El Ing. Juan David Ahumada apoyo técnico del Consorcio Cohesión Social manifiesta que el informe semanal No. 62 ya se presentó, y el informe semanal No. 63 se presentara el día de hoy 26 de marzo de 2024.

Limpieza del Talud costado de la iglesia El. Ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta que continua en seguimiento hasta la terminación de la obra.

ACTA DE REUNIÓN No. 64

Respuesta por parte de la SDA a cierre de informe de POC: El. Ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta que este continua en seguimiento, hasta obtener respuesta por parte de la SDA.

Aprobación UAESP ajuste de los Diseños eléctricos del Parque Guacamayas realizados por la Consultoría: El. Arq. Mario Alarcón apoyo técnico de la supervisión de la entidad SDHT, manifiesta que todavía no se cuenta con una respuesta por parte de la UAESP, que se está a la espera de confirmar una reunión entre la UAESP y la SDHT para hacer seguimiento al radicado del trámite que envió la consultoría. Manifiesta que si se recibe alguna información se comunicara.

Entrega de Acta parcial de enero 2024 ajustada (técnico): El Ing. Leonardo Romero residente de la interventoría manifiesta que el contratista realizó la entrega del acta parcial ajustada el día 23 de marzo de 2024, y está bajo revisión de la interventoría.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta al contratista de obra y a la supervisión de la SDHT, que esta se estará entregando firmada y aprobada el día 27 de marzo de 2024 por parte de la interventoría

El Arq. Mario Alarcón pregunta a la interventoría si ya se cuenta con el acta de recibo parcial del mes de febrero de 2024.

El. Ing. Leonardo Romero residente de interventoría indica que aún no se cuenta con el acta de recibo parcial del mes de febrero de 2024.

La Arq. Diana Avendaño pregunta a la ing. Catalina directora de obra, cual es el valor aproximado a cobrar del mes de febrero. La ing. Catalina responde que en la tarde se podría enviar un valor teniendo en cuenta que, se han trabajado en algunas memorias.

Actividades de traslado de todo el material ubicado en cancha múltiple de Guacamayas: El. Ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta a la entidad SDHT, que ya se cuentan con las porterías y estructura de los tableros de baloncesto, y ya se definió en campo el punto donde se instalaran.

Inicio de siembra de árboles y empradización en el parque Guacamayas: El. Ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta que el día viernes 23 de marzo de 2024, llego tierra negra y las especies de plantas, y el día sábado se inició con la siembra en las zonas verdes.

Radicación de ubicación ante el IDRD propuesta de ubicación de caseta del parque Guacamayas: El. Ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta que se continua en seguimiento y en espera respuesta por parte del IDRD.

ACTA DE REUNIÓN No. 64

El Arq. Mario Alarcón de apoyo técnico de la supervisión manifiesta al contratista, que el radicado de esta solicitud sea remitido a la entidad.

El Ing. Juan David Ahumada del consorcio Cohesión Social, indica que esta solicitud se realizó el día 18 de marzo de 2024, a la subdirección técnica de parques y se obtuvo radicado por correo el día sábado 24 de marzo de 2024, con el número de radicado **No. 20242100100782.**

La Arq. Diana Avendaño, directora de Interventoría manifiesta ¿qué sí es posible que la entidad pueda realizar la gestión ante el IDRD para que esta sea más ágil para dar respuesta?

EL Arq. Mario Alarcón apoyo a la supervisión expresa que, es necesario tener el comprobante del radicado para con ello realizar la gestión, pero sin embargo con el número de radicado se verificará sí se puede avanzar.

Compromiso comité de veeduría definir Piedra rajón puntiaguda para área baja de la pasarela del parque guacamayas: El Ing. Leonardo Romero residente de la interventoría manifiesta, que, de acuerdo a la propuesta enviada por el contratista, y después de revisión por parte de la interventoría, se indica que falta anexar presupuesto de esta actividad.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que en la propuesta presentada se colocó piedra en toda la zona debajo de la pasarela y del mirador, y que debe tenerse en cuenta el diseño inicial (renders) donde el intermedio de los mismos se tenía previsto zona verde, es decir se deben colocar franjas intercaladas de piedra rajón con zona verde. Por lo que se solicita al contratista realizar el ajuste a la propuesta

La ing. Catalina Fuentes director de obra, manifiesta que la propuesta que se envió fue producto de una reunión de los dos forestales, por lo cual, solicita a la Arq. Diana Avendaño que si hay algo que no está correcto se dé respuesta al oficio de manera formal. La Arq. Diana manifiesta que se dará respuesta, pero manifiesta que lo que se había hablado con la directora y la forestal en recorrido es lo que está en el render.

Subsanación informe mensual de enero 2024 del área SST: La Ing. Jerika Quijano residente SSTMA de interventoría, que de acuerdo a lo establecido en el comité anterior No. 63, se debió presentar este informe, pero a la fecha no se ha recibido información alguna.

La Ing. Paula residente SSTMA del consorcio Cohesión Social, manifiesta que aún no se ha presentado debido a que presenta observaciones el informe correspondiente al mes de enero, y ya se cuenta con el informe del mes de febrero.

Se solicita se entregue el informe mensual SST 14 con los ajustes solicitados por la interventoría y así dar aprobación a dicho informe

ACTA DE REUNIÓN No. 64

AVANCE DEL COMPONENTE TÉCNICO:

PORCENTAJE DE AVANCE ACTIVIDADES GUACAMAYAS Y ALTAMIRA:

PARQUE GUACAMAYAS

PORCENTAJE DE AVANCE

Porcentaje programado: 97.00%

Porcentaje de ejecución: 62.10%

Atraso: -34.90%

Porcentaje ejecutado desde el 21 al 25 de marzo de 2024: 4.39%

Actividades en atraso para el Parque Guacamayas: A continuación, se presentan las actividades en atraso conforme al cronograma de obra presentado por el Consorcio Cohesión Social:

1. **Demolición Escalera Concreto**: Actividad programada para 60 días, desde el 13 de enero de 2024 hasta el 23 de marzo de 2024. Intervención parcial, para la cual falta terminar la demolición de dos escaleras ubicadas en el costado oriental del proyecto hacia el CAI, que equivalen al 13% de la actividad, es decir que se tiene un avance del 87% frente a un 95% programado para esta actividad, es decir que se presenta un atraso del 8% que en días equivale a 5 días de atraso, toda vez que no se ha podido ejecutar dadas las demoras en la planeación y la ejecución de las actividades de las áreas aferentes de la rampa por parte del contratista de obra.

2. **Excavación manual taludes**: Actividad prevista para ejecutar del 17 de mayo de 2023 al 12 de marzo de 2024 y no se ha terminado, para un atraso de 13 días en la fecha de terminación y se continúan ejecutando en la zona de rampas hacia el CAI, senderos peatonales del costado sur de la vía frente a la plazoleta y en el costado norte de la vía frente al contenedor de basuras.

3. **Excavación Mecánica Y Retiro:** Actividad prevista para ejecutar del 31 de octubre de 2023 al 20 de marzo de 2024 y no se ha terminado, para un atraso de 5 días en la fecha de terminación. Se encuentra pendiente por terminar la excavación para el muro de contención de la carrera 2C bis A, excavación para el muro de contención de la diagonal 37F sur, terminación de la excavación para muro de la calle 37bsur y la excavación para terminar la conformación de la vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

4. **Muro contencion concreto premezclado 4000:** Actividad programada para 195 días, prevista para ejecutar del 1 de agosto de 2023 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance

de ejecución del 62%, para un atraso del 35% que equivale a 68 días de atraso. Se encuentra pendiente por construir el muro de contención de la carrera 2C bis A, el muro de contención de la diagonal 37F sur y terminación de 8ml del muro de la calle 37bsur.

5. **Tuberia Novafort d=315mm (12"):** Actividad programada para 70 días, prevista para ejecutar del 30 de diciembre de 2023 al 23 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 95% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 73%, para un atraso del 22% que equivale a 15 días de atraso. Se encuentra pendiente por Instalar tubería del pozo de inspección PZ4 al pozo de inspección PZ5.

6. **Sumidero Caja 0.75*1.1*0.85 en concreto **:** Actividad programada para 6 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo al 26 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 17% para esta actividad, pero en obra no se ha iniciado la instalación de los sumideros. Po lo cual se presenta un atraso de 7 días en la fecha de inicio de la actividad de obra.

7. **Luminaria FLEXIA FG MIDI / 20 LEDS / 4000K / 32W / 220V:** Actividad programada para 6 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo al 26 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 87% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 11%, lo cual refleja un atraso del 76% equivalente a 4 días de atraso.

8. **Luminaria AVENTO GEN 2 / S / 96 LEDS / 116mA / 4000K / 5196 OPTIC / 35W / 220V:** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 16 de marzo al 20 de marzo de 2024, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 100% equivalente a 6 días de atraso en la fecha de terminación de esta actividad de obra.

9. **Fotocelda - Suministro e instalación:** Actividad programada para 6 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 87% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 11%, lo cual refleja un atraso del 76% equivalente a 4 días de atraso.

10. **Sistema de Puesta a Tierra:** Actividad programada para 85 días, prevista para ejecutar del 14 de diciembre de 2023 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 65% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 32% equivalente a 27 días de atraso en esta actividad de obra.

11. **Empradizacion grama con semiilla ray-grass **:** Actividad programada para 10 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de

obra se tiene un avance programado del 95% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 40% equivalente a 9 días de atraso en esta actividad de obra.

12. **Jardinería Densidad 1 a 12 Plantas por M2:** Actividad programada para 10 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 95% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 25% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 60% equivalente a 6 días de atraso en esta actividad de obra.

13. **Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo **:** Actividad programada para 50 días, prevista para ejecutar del 29 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 8% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 89% equivalente a 44 días de atraso en esta actividad de obra.

14. **Caneca Acero inoxidable M-121 (sumin e insta):** Actividad programada para 2 días, prevista para ejecutar del 16 de marzo de 2024 al 18 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 10 días en la fecha de inicio de la actividad.

15. **Señales Preventiv-Informativ-reglam(Sum+Ints.):** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo de 2024 al 22 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 7 días en la fecha de inicio de la actividad.

16. **Señal Plano Ubic Parque (0.90x1.20m) 1 cara (PGLH):** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo de 2024 al 22 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 7 días en la fecha de inicio de la actividad.

17. **Señal Punto de Encuentro 1 Cara:** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo de 2024 al 22 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 7 días en la fecha de inicio de la actividad.

18. **NP 12 Caja de derivación de 9 acometidas trifásica:** Actividad programada para 3 días, prevista para ejecutar del 22 de marzo de 2024 al 26 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 4 días en la fecha de inicio de la actividad.

19. **NP 13 Caja + Medidor trifásico 100 amp +breaker ind. Ajust:** Actividad programada para 3 días, prevista para ejecutar del 22 de marzo de 2024 al 26 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 4 días en la fecha de inicio de la actividad.

20. **NP 15 Poste Metal H=9m Tipo Ap + Base Concreto (Sum + Tran + Hin):** Actividad programada para 70 días, prevista para ejecutar del 3 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 54% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 43% equivalente a 30 días de atraso en esta actividad de obra.

21. **NP 34 Losa de concreto MR43 (suministro, formaleteado, colocación y acabado. No incluye acero, curado, juntas):** Actividad programada para 58 días, prevista para ejecutar del 9 de enero de 2024 al 15 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 10 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

22. **NP 39 Estampado para concreto MR de pompeyanos, accesos vehiculares a predios y vías (acabado y curado, suministro y mano de obra. Incluye juego de moldes, color endurecedor de cuarzo, desmoldante en polvo color, sellador acrílico transparente semilustre):** Actividad programada para 58 días, prevista para ejecutar del 9 de enero de 2024 al 15 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 10 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

23. **NP 43 ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO):** Actividad programada para 62 días, prevista para ejecutar del 30 de diciembre de 2023 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 11 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de la conformación de la vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

24. **NP 47 Sardinel bajo A85 para rampas (Suministro e instalación. Incluye 3 cm mortero 1:5):** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 11 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

25. **NP 51 MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD-19 (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación Mecánica) Incluye: VIBRO COMPACTADOR BENITIN DE 1 TONELADA - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.:** Actividad programada para 55 días, prevista para ejecutar del 9 de enero de 2024 al 12 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 13 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

26. **NP 61 SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN):** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 11 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

27. **NP 62 SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN):** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 11 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

28. **NP 75 BORDILLO PREFABRICADO A-80(SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE 3 CM DE MORTERO DE NIVELACION 1:5:** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 11 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

29. **NP 76 BRAZO METÁLICO SENCILLO SOFIA PARA FLEXIA 60 cm, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA:** Actividad programada para 55 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 21% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 76% equivalente a 41 días de atraso en esta actividad de obra.

30. **NP 77 BRAZO METÁLICO DOBLE SOFIA PARA FLEXIA 60 cm, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA:** Actividad programada para 55 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 97% equivalente a 53 días de atraso en esta actividad de obra.

31. **NP 80 SUMUNISTRO E INSTALACIÓN CESTA PLÁSTICA VI-102-03:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 15 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 11 días en la fecha de inicio de la actividad.

32. **NP 81 SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE BICICLETAS X 6 AC-311-02:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 16 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 10 días en la fecha de inicio de la actividad.

33. **NP 82 SUMINISTRO E INSTALACION BOLARDO AC-405-01:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 18 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 8 días en la fecha de inicio de la actividad.

34. **NP 83 SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA LARGA EN CONCRETO TIPO HPC/GRC VI 101-10:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 19 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 7 días en la fecha de inicio de la actividad.

35. **NP 90 SEÑAL POSTE DIRECCIONAL (SUMIN + INSTA) H.=3.50:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 26 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

36. **NP 91 SEÑAL SC - 120 DOS CARAS (SUM+INSTAL)**:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 26 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

37. **NP 92 SEÑAL IDG-S 60x70 2 CARAS (SUM + INST):** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 26 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

38. **NP 99 Suministro e instalación de estación de cargue de celulares para zonas peatonales o plazoleta, según diseño, especificaciones Controlador MPPT 10A. Panel Solar 200W Mono Cristalino. Batería GEL 12 150A,** Actividad programada para 8 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo de 2024 al 23 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 11 días en la fecha de inicio de la actividad.

39. **NP 110 DOMO CIRCULAR D=0.80 CRISTACR:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 26 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

Actividades en atraso para el Parque Guacamayas: A continuación, se presentan las actividades en atraso conforme al plan de contingencia presentado por el Consorcio Cohesión Social:

• Cancha multifuncional: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 12 de marzo de 2024, pero en obra se inició retiro de acopio el 11 de marzo de 2024. Pendiente instalación de porterías, tableros de baloncesto, pintura y demarcación, malla en nylon.

• Via de acceso: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 12 de marzo de 2024, en obra se ha realizado conformación de la estructura de la vía en el costado occidental, se encuentra pendiente nivelación y compactación de subbase, instalación de sardineles, capa asfáltica y vaciado de losas en concreto.
• Andenes parque: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 14 de marzo de 2024, en obra se ha realizado conformación de senderos peatonales de los costados sur y norte de la vía frente a la plazoleta, pendiente concreto en sendero peatonal del costado sur de la vía frente a la plazoleta.
• Pista de trote: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 14 de marzo de 2024, en obra se ha realizado instalación de base asfáltica 1350 entre biosaludables y plazoleta, pendiente terminar asfalto en costado norte de la plazoleta y conformación de la estructura de pista de trote de costa sur de la vía frente a la plazoleta.
• Andenes costado sur: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 15 de marzo de 2024, en obra se encuentra pendiente terminación de andenes de viviendas del costado sur de la iglesia, viviendas del costado sur de la plazoleta y viviendas del costado sur del contenedor soterrado.
• Andenes calle 37 sur: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 23 de marzo de 2024, en obra se encuentra pendiente terminación de andenes de la calle 37b sur en la zona media y zona baja.
• Zona de acceso a escaleras: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 25 de marzo de 2024, en obra se encuentra pendiente terminación de las rampas y la construcción de la totalidad de las escañeras de acceso, por el costado oriental del proyecto.
El ing. Leonardo Romero residente de interventoría, manifiesta que para el PIP Altamira según lo hablado en el comité anterior se tenía pendiente la ejecución del 0.22%, sin embargo, que se podría decir que ya está en un 100% quedando pendiente la instalación de la baranda intermedia en acero inoxidable.
La Arq. Diana Avendaño Director de Interventoría requiere saber cuándo se va a realizar la instalación de la baranda intermedia, a lo que contesta la ing. Catalina Fuentes directora de Obra que se realizara la instalación durante la semana y que sí no se alcanza se realizaría la siguiente semana.
La Arq. Diana Avendaño, Director de Interventoría manifiesta que la actividad no se encuentra entre la programación por lo que fue un compromiso adquirido posteriormente con un NP, por lo que se contina con el porcentaje de 99.15 % .Teniendo en cuenta que los detalles están listos de

acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría. Pregunta al ing. Mauricio Illera apoyo de la SDHT ¿cuándo se va a realizar el recorrido.?

El ing. Mauricio Illera apoyo de la SDHT manifiesta que están en espera de confirmación de vehículo, la profesional social de la SDHT manifiesta que sobre las 11:30am y 12:00pm se confirma la hora pero que la idea es estar a las 2:00 pm.

El Arq. Mario Alarcón, apoyo de la SDHT le manifiesta a la interventoría que con la aprobación de NPs se realizó una reprogramación del PIP Altamira, sin embargo, comenta que como se está realizando el trámite de la prorroga en donde se debe incluir esto, solicita que la interventoría haga el cálculo y manifieste el estado real de ejecución de este punto de intervención. Comenta que de Altamira se encuentra pendiente las barandas intermedias, la subsanación de algunas observaciones realizadas por la interventoría y dependiendo de las observaciones que tenga la entidad. Pregunta a la directora de interventoría si se tienen más actividades pendientes.

La Arq. Avendaño, manifiesta que no se tienen actividades pendientes.

El Arq. Mario Alarcón apoyo de la SDHT consulta a la interventoría y al contratista de obra si ya se realizó la instalación de asfalto que se encontraba pendiente en Guacamayas., El ing. Leonardo Romero residente de Interventoría manifiesta que no, que se ha realizado la instalación de sardineles y está en nivel de sub base. Compactado.

El Arq. Mario Alarcón apoyo de la SDHT pregunta porque no se ha realizado esta actividad sí en la última visita que realizo que fue hace bastante tiempo se suponía que ya estaba listo para realizar.

La Ing. Catalina fuentes directora de obra del Consorcio Cohesión Social, indica que no se ha podido ejecutar esta actividad, por falta de espacio, se ha tratado de acomodar todo para ejecutarla, pero no se ha tenido el mismo.

De igual forma el Ing. Juan David Ahumada apoyo técnico del Consorcio Cohesión Social, indica que se recibieron 3 viajes con las especies de plantas para sembrarlas en las zonas verdes y la tierra negra para este proceso, lo cual les redujo mucho más el espacio.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría consulta al contratista de obra, que cuando se realizaría la ejecución de esta actividad.

El Ing. Dannysley Hurtado residente de obra del parque Guacamayas, manifiesta a la interventoría que esta actividad se ejecutara en el transcurso de la semana comprendida entre el 01 de abril y el 06 de abril de 2024.

ACTIVIDADES PARA LA PRÓXIMA SEMANA EN EL PARQUE GUACAMAYAS

Interviene por parte del contratista el Ing. Dannisley Hurtado indicando a la entidad SDHT y a la interventoría las actividades a ejecutar en la próxima semana, las cuales son las siguientes:

- Demolición del muro de la calle 37b sur
- Vaciado de concreto en zarpa y vástago en muro de la calle 37b sur
- Excavación y armado de acero para muro en la vía diagonal 36.
- Vaciado de concreto para cordón de confinamiento para rampas.
- Vaciado de asfalto y concreto para la vía.
- Instalacion de los arcos en la cancha.

PARQUE ALTAMIRA:

PORCENTAJE DE AVANCE

Porcentaje programado: 100,00%
Porcentaje ejecutado: 99,85%
Atraso: -0,15%
Porcentaje ejecutado desde el 21 al 25 de marzo de 2024: 0.23%

Actividades para el Mirador Altamira:

LA Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que, está pendiente de ejecutar el pasamanos de Acero inox que se aprobó con el modificatorio No 3 el 19 de marzo de 2024, con este No previsto. Por lo que le pregunta a directora de obra ¿cuándo se instalara la baranda?

La Ing. Catalina directora de obra del consorcio Cohesión Social, manifiesta a la interventoría, que se esta coordinando con el proveedor para la instalacion de la baranda en acero inoxidable en el P.I.P. Altamira.

PORCENTAJE PARA TERRITORIO 2

A 25 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	97,00%	6.886.257.519,22	62,10%	4.408.624.659,21	-34,90%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,85%	1.320.661.815,36	-0,15%
TOTAL	8.421.880.339,94	97,47%	8.208.903.303,26	68,03%	5.729.286.474,58	-29,44%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					

Porcentaje programado: 97,47%

Porcentaje de ejecución: 68,03%

Atraso: -29,44%

Avance componente SSTMA: La Ing. Jerika Quijano residente SSTMA, manifiesta que del informe mensual No. 13, aun no se ha recibido la subsanación de las observaciones, del informe mensual No. 14 se enviaron observaciones, durante esta semana se ha realizado la siembra de las especies de plantas en las zonas verdes.

Avance componente social:

T.S. Jennifer Vega Profesional Social de Interventoría manifiesta que, se tiene aprobación de los informes mensuales Sociales N14 de Febrero 2024 y de los informes semanales hasta el No. 60.

De otro lado, se cuenta con la socialización con la pieza informativa aprobada, de la intervención que se va a realizar en los andenes faltantes de la KR 2 B BIS C. del PIP Guacamayas.

Se notifica por parte de Interventoría, que para el componente social el Consorcio Cohesión Social solo cuenta con una profesional social del PIP Guacamayas, se reitera que para la terminación del área social se debe tener el personal requerido hasta finalizar el contrato, por lo cual se tomarán las acciones pertinentes de incumplimiento por la ausencia del profesional social en el P.I.P Altamira del Territorio 2.

La profesional social de SDHT Laura Zúñiga, indica a la interventoría que el contrato obra va hasta el 27 de marzo y la profesional social por parte del contratista de obra no se encuentra en obra desde antes de esta fecha, así como notifica que SDHT visitó el PIP Altamira y no se pudo efectuar anotación en bitácora social, y solicita tomar las medidas a la Interventoría en caso de seguir con relación a la ausencia de esta profesional.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta a la entidad SDHT, que se procederá con un incumplimiento por el retiro de este profesional, dejando sin atención el PAC, y estando en

tiempo todavía contractual. De igual forma se solicita al contratista incorporar al profesional social de este P.I.P. y dar cumplimiento a las obligaciones contractuales.

La profesional social Laura Zúñiga de apoyo social de la supervisión de la entidad SDHT, indica a la interventoría y al contratista de obra que se debe de contar con la presencia del profesional social todos los días de atención en PAC, así como en el recorrido que se realizará en conjunto de todas las partes.

La Ing. Catalina directora de obra del consorcio Cohesión Social, manifiesta a la interventoría que la profesional social del P.I.P. Altamira no se encuentra desvinculada del contrato, y realizará la entrega de todos los productos faltantes del área social.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta al contratista de obra, que la profesional social debe de estar en el PAC, brindando la atención, ya que es un deber contractual, hasta finalizar el contrato.

La ing. Valentina Romero, consorciada de Cohesión Social manifiesta que una vez se sepa si se va a dar la prorroga o no se programa que la profesional social venga, manifiesta que por un día no sabe sí Viviana pueda estar, que en referencia a la documentación se va a dar cierre como es.

La profesional social Laura Zúñiga de apoyo técnico de la supervisión de la entidad SDHT, indica a la interventoría que como el contratista está pidiendo dar cierre al tema es importante manifestar que la entidad durante la semana pasada realizo visita y no observo atención a la comunidad por lo que se pide a la interventoría tome las medidas que considere necesarias ya que no sé pudo realizar anotación en bitácora y a la fecha de hoy 26 de marzo, el PAC continua sin atención por parte del contratista de obra, ya que este profesional tiene una disponibilidad del 100% en el PAC.

Interviene T.S. Jennifer Vega residente social de interventoría manifiesta a la entidad que se remitirán los incumplimientos por ausencia del profesional social en el PAC del P.I.P Altamira, y por la no ejecución y entrega de las actas de vecindad de cierre, ya que esta actividad estaba para entrega la semana anterior, de acuerdo a cronograma social aprobado.

Temas administrativos:

Entrega de acta de recibo parcial de febrero de 2024.

Entrega de informes semanales y mensuales.

Permisos y trámites

ACTA DE REUNIÓN No. 64

El ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta que se encuentra pendiente la entrega del acta parcial de febrero de 2024 lo cual se habló anteriormente.

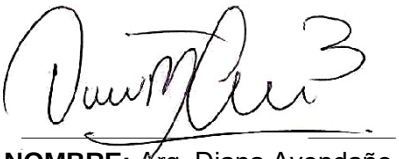
La Ing. Catalina Fuentes directora de obra del Consorcio Cohesión Social, manifiesta a la entidad SDHT y a la interventoría, el estado en el que se encuentra el tramite de la prorroga para el contrato de obra.

El Arq. Mario Alarcón de apoyo técnico a la supervisión de la entidad SDHT, manifiesta al contratista de obra y a la interventoría que la prorroga se encuentra en tramite y se espera que en el transcurso del día de hoy 26 o mañana 27 de marzo de 2024 salga el acto administrativo. Manifiesta que en referencia a los 13 días es lo que se viabilizo con la interventoría.

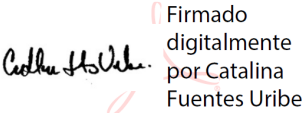
COMPROMISOS PACTADOS EN COMITE		
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA**
Entrega de informes semanales pendientes (marzo 2024)	Consorcio Cohesión Social	27/03/2024
Limpieza del Talud costado de la iglesia	Consorcio Cohesión Social	En seguimiento
Se presento informe de cierre del POC a la SDHT para remisión a la Secretaria Distrital de Ambiente	SDHT/SDA	En seguimiento
Aprobación UAESP ajuste de los Diseños eléctricos del Parque Guacamayas realizados por la Consultoría	SDHT	En seguimiento
La interventoría entregara aprobación del acta recibo parcial de enero	ETA Interventoría	27/03/2024
Entrega de Acta parcial de febrero 2024 ajustada (técnico):	Consorcio Cohesión Social	27/03/2024
Radicación de ubicación ante el IDRD propuesta de ubicación de caseta del parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	En seguimiento
Compromiso comité de veeduría definir Piedra rajón puntiaguda para área baja de la pasarela del parque guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	En seguimiento
Subsanación informe mensual de enero N° 13 2024 del área SSTMA	Consorcio Cohesión Social.	Inmediato
Subsanación informe mensual de febrero N° 14 2024 del área SSTMA	Consorcio Cohesión Social.	Inmediato
Productos pendientes actas de vecindad de cierre PIP Altamira según Cronograma aprobado	Consorcio Cohesión Social	

ACTA DE REUNIÓN No. 64

ASISTENTES:



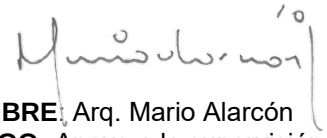
NOMBRE: Arq. Diana Avendaño
CARGO: Directora de Interventoría
ENTIDAD: Elsa Torres Arenales



NOMBRE Ing. Catalina Fuentes
CARGO: Directora de obra
ENTIDAD: Consorcio Cohesión Social



NOMBRE: Ing. Mauricio Illera
CARGO: Apoyo a la Supervisión
ENTIDAD: Secretaria Distrital del Hábitat

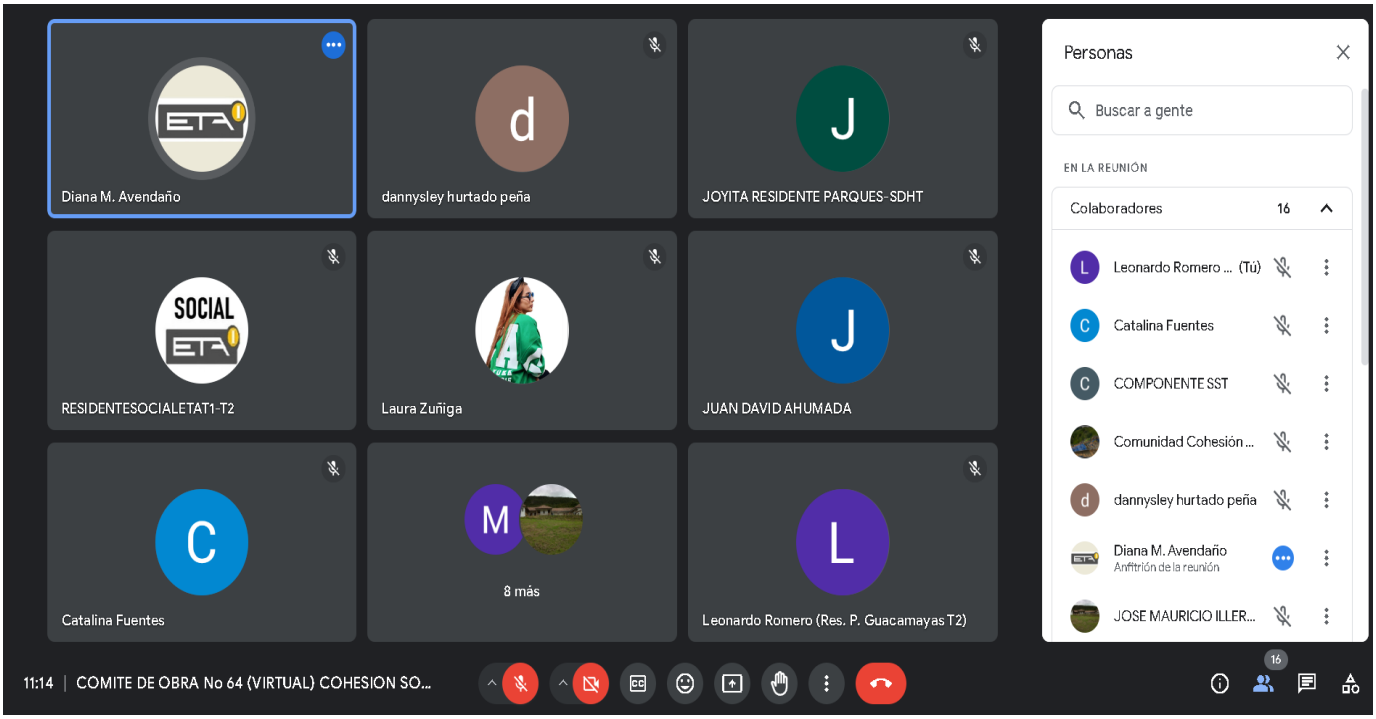


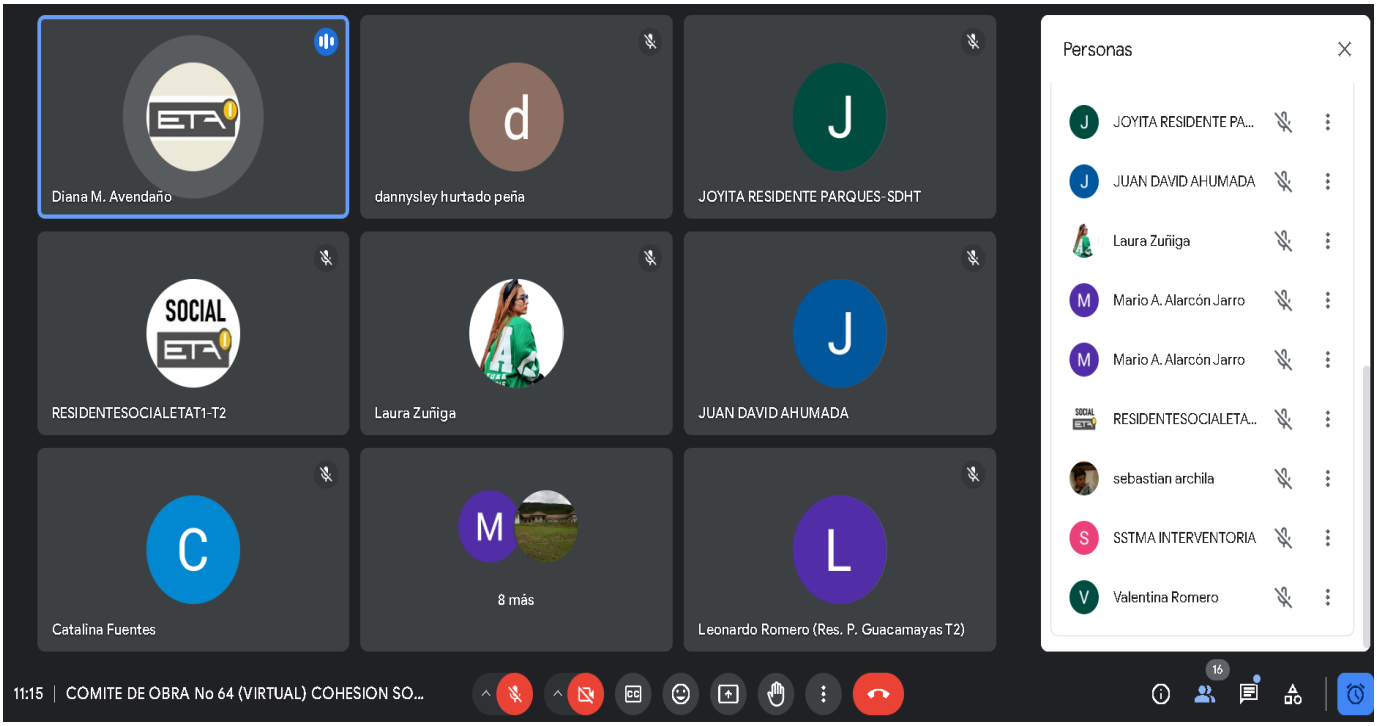
NOMBRE: Arq. Mario Alarcón
CARGO: Apoyo a la supervisión
ENTIDAD: Secretaria Distrital del Hábitat

Se adjunta imagen de pantallazo de asistencia del personal presente en el comité de obra.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.


Diana M. Avendaño
dannysley hurtado peña
JOYITA RESIDENTE PARQUES-SDHT
RESIDENTESOCIALETAT1-T2
Laura Zuñiga
JUAN DAVID AHUMADA
Catalina Fuentes
8 más
Leonardo Romero (Res. P. Guacamayas T2)
Personas
Buscar a gente
EN LA REUNIÓN
Colaboradores 16
Leonardo Romero ... (Tú)
Catalina Fuentes
COMPONENTE SST
Comunidad Cohesión ...
dannysley hurtado peña
Diana M. Avendaño
Anfitrión de la reunión
JOSE MAURICIO ILLER...
11:14 | COMITE DE OBRA No 64 (VIRTUAL) COHESION SO...


Diana M. Avendaño
dannysley hurtado peña
JOYITA RESIDENTE PARQUES-SDHT
RESIDENTESOCIALETAT1-T2
Laura Zuñiga
JUAN DAVID AHUMADA
Catalina Fuentes
8 más
Leonardo Romero (Res. P. Guacamayas T2)
Personas
JOYITA RESIDENTE PA...
JUAN DAVID AHUMADA
Laura Zuñiga
Mario A. Alarcón Jarro
Mario A. Alarcón Jarro
RESIDENTESOCIALETA...
sebastian archila
SSTMA INTERVENTORIA
Valentina Romero
11:15 | COMITE DE OBRA No 64 (VIRTUAL) COHESION SO...